

отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2022 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Морозова 3

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 14,36 руб/м2	485528,16	450946,08	79937,29
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,13 руб/м2	1379,937		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,88 руб/м2	19956,012		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,05 руб/м2	530,745		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	42712,32	35450,49	0,00
в т.ч. Кисличенко И.А.	11932,2	9949,15	0,00
в т.ч. Кулиджанова Э.А.	9991,12	7418,34	0,00
в т.ч. Бизнес техника	13665	13665	0,00
в т.ч. Михайленко Е.М. (стоматология)	7224	5418	0,00
в т.ч. Межерова (игровой салон)	0	0	0,00
Электроэнергия	316832,16	373082,36	12090,21
Водоснабжение и водоотведение	275913,96	322341,04	8820,88
Теплоснабжение	1096912,2	1195683,44	108531,61
Обращение с ТКО	115394,4	117904,88	5404,68

Площадь обслуживания (м2) 3538,30

Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 2817,60

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 720,70

утвержденный тариф 12,30 руб/м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	486398,57	11,46
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	7950,00	0,19
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	558930,14	13,16
3.1.	Подрядные организации:	96246,67	2,61
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	16430,00	0,39
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	5865,00	0,14
	АО "СГРЦ" Размещение информации в государственной информационной системе ЖКХ	4245,96	0,10
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	1740,00	0,04
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	7712,46	0,18
	АО "СГРЦ" начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	2688,69	0,06
	АО "СГРЦ" начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	8553,33	0,25
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	25556,05	0,76
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	7382,19	0,22
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	16070,98	0,48
	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	462683,47	11,73
	Услуги управления:	148608,60	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,13 руб/м2	5519,75	0,13
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,88 руб/м2	33184,00	0,78
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,05 руб/м2	2122,98	0,05
	Обслуживание конструктивных элементов здания	34027,84	0,80
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	10837,51	0,26
	Содержание общедомовой системы отопления	54540,11	1,28
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	27835,56	0,66
	Санитарное содержание придомовой территории	138973,39	4,11
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, поступления от провайдеров	7033,73	0,17
4.	перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.	-64583,57	-1,52
	перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г.	39418,78	
	Итого перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.	-25164,79	

С приложением к отчету актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома: №10, №11, №12; к отчету;

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Ведущий экономист

Виноградова Л.В.

